



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/109

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.08.2022

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Temmuz ayı 19.07.2022 tarihli toplantısında 42. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Perşembe ilçesi Doğan köy (Kırlı) Mahallesi sınırları içerisinde 171 ada, 72 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 18.07.2022 tarihli ve 163927 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Perşembe İlçesi, Kırlı (Doğan köy) Mahallesi, 171 ada 72 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Söz konusu parsellerde hazırlanan plan değişikliği ile Sosyal Tesis Alanının Ticaret Alanına dönüştürülmesinin teklif edildiği anlaşılmıştır.

Perşembe İlçesi, Kırlı (Doğan köy) Mahallesi, 171 ada 72 nolu parsellerin Ticaret Alanına dönüştürülmesi ile üst ölçek plan kararlarına uygunluk sağlanması amaçlandığından Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmeyen plan değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye